

## اجتماع الجمعية العمومية الثاني لإتحاد ملاك رابية رافال المنعقد يوم الخميس 5/أكتوبر/2017م

بناءً على دعوة مجلس الإدارة الموجهة للسادة أعضاء الإتحاد لحضور الجمعية العمومية لإتحاد ملاك رابية رافال فقد انعقدت الجمعية العمومية الثانية للإتحاد يوم الخميس 5/أكتوبر/2017م في تمام الساعة 6:00 مساءً برئاسة السيد/ فيصل العمران، في مجمع رابية رافال بقاعة الاجتماعات في مدينة الرياض.

وقد حضر الاجتماع عدد (6) أعضاء بالأصالة وحضر مندوب وزارة الاسكان السيد/ يوسف الجاسر، وأصبحت الجمعية الثانية صحيحة بمن حضر.

أُفتتح الاجتماع بكلمة ترحيب من رئيس مجلس الاتحاد، ثم أعلن عن بيانات الحاضرين من أعضاء الاتحاد وعددهم (6) أعضاء بالأصالة. وقد عيّنت الجمعية السيد/ تركي العرابي الحارثي بتدقيق الأصوات وأن يكون أمين محضر اجتماع الجمعية.

بعد ذلك ابتدأ رئيس مجلس الاتحاد بجدول الأعمال وقررت الجمعية العمومية التالي:

**أولاً:**

وافقته الجمعية بالإجماع على أن يكون مبلغ الرسوم السنوية 35 ريال (فقط خمسة وثلاثون ريال لا غير) للمتر الواحد محسوباً على أساس مساحة الوحدة العقارية. كما قررت الجمعية بالإجماع على أن يكون مبلغ السداد اجمالي مجموع الرسوم لسنتين كاملتين ويدفع على نحو قسطين بحيث يكون مبلغ القسط الأول مساوياً لرسوم سنة كاملة تدفع بعد 30 يوماً اعتباراً من تاريخ 5/أكتوبر/2017، ويكون مبلغ القسط الثاني مساوياً لرسوم سنة كاملة تدفع بعد 180 يوماً اعتباراً من تاريخ 5/أكتوبر/2017.

**ثانياً:**

وافقته الجمعية بالإجماع على تعديل اللائحة الداخلية للاتحاد على النحو التالي:

- يتم تصحيح ترقيم الترتيب في اللائحة الداخلية للمادة السابعة وما بعدها.
- تعديل الفقرة 3 من المادة 11 من "يجب دعوة الجمعية العامة مرة كل سنة خلال الشهر التالي لإنهاء السنة المالية..." إلى " يجب دعوة الجمعية العامة مرة كل سنة خلال الثلاثة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية..."
- تعديل الفقرة 8 من المادة 11 لتكون "يحق للجمعية العامة النظر في غير المسائل الواردة في جدول الأعمال المرفق ضمن دعوة الإنعقاد إذا وافقت الجمعية على تعديل الجدول والنظر في بنود أخرى."
- تعديل الفقرة 7 من المادة 13 من "يجتمع مجلس الإدارة مرة كل شهر على الأقل..." إلى " يجتمع مجلس الإدارة مرة كل ثلاثة أشهر على الأقل..."
- تعديل المادة 15 من "... في اجتماعها الأخير للسنة المالية الماضية." إلى "... في اجتماعها الأخير للسنة المالية الماضية بشرط ألا تكون ميزانية السنة خاسرة."
- تعديل الفقرة 2 من المادة 17 من "...ولا توزع أرباح إلا بعد ... إلى "... ولا توزع أرباح أو مكافآت مجلس الإدارة إلا بعد ...".

وعليه انتهى اجتماع الجمعية العمومية وتمت الموافقة على المحضر.

الاسم	المنصب	التوقيع
فيصل عبدالله العمران	رئيس مجلس الإدارة	
راشد فهد الدوسري	نائب رئيس مجلس الإدارة	
جابر محمد الأحمد	عضو مجلس الإدارة	
تركي العرابي الحارثي	مدقق الأصوات وأمين المحضر	